453012 147314

ГУБЕРНАТОР НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630007
тел.: (383) 238-64-51, 222-25-15, факс: (383) 223-69-72,
E-mail: pochta@nso.ru, http://www.nso.ru

№ 184Т/1 от 07.02.2025

На № Исорг-7-164-25/-20500001 от 15.01.2025

О заключении на проект закона Новосибирской области

Прокурору Новосибирской области государственному советнику юстиции 2 класса

А.Е. Бучману

Уважаемый Александр Ефимович!

В соответствии с частью 4 статьи 38 Устава Новосибирской области мной рассмотрен проект закона Новосибирской области «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи недвижимого имущества на территории Новосибирской области» (далее – проект закона).

Проектом закона предлагается для физических лиц, которые получили доход от продажи органам местного самоуправления муниципальных районов или муниципальных округов Новосибирской области объекта недвижимого имущества (жилого помещения), расположенного на территории муниципального района или муниципального округа Новосибирской области, приобретаемого для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, уменьшить до одного года минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в целях однократного освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц за соответствующий налоговый период.

Учитывая, что одним из факторов, негативно влияющих на процесс обеспечения детей-сирот жильем, является недостаток малогабаритного жилья на рынке недвижимости, особенно в муниципальных районах и муниципальных округах Новосибирской области, где жилищное строительство осуществляется в ограниченных объемах, считаю, что принятие закона Новосибирской области «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом

Прокуратура Новосибирской области
Дата: 10.02.2025 Время: 06:05
№ ПЗ-2594-25-20500001

на доходы физических лиц доходов от продажи недвижимого имущества на территории Новосибирской области» позволит улучшить ситуацию, связанную с обеспечением детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, в связи с чем проект закона в целом мной поддерживается.

Вместе с тем считаю необходимым отметить следующее.

Предлагаемое проектом закона регулирование не учитывает предусмотренную Законом Новосибирской области от 03.10.2024 № 490-ОЗ «О дополнительной мере социальной поддержки в виде единовременной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения» возможность приобретения непосредственно гражданами, которые ранее относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории Новосибирской области, жилых помещений в собственность.

Абзацем вторым статьи 1 проекта закона предлагается урегулировать отношения, связанные с обращением физического лица в налоговый орган за предоставлением налоговой льготы, что не относится к полномочиям субъекта Российской Федерации и осуществляется в рамках общих положений налогового законодательства.

Как следует из представленного одновременно с проектом закона финансово-экономического обоснования, принятие и последующая реализация закона не потребуют дополнительных финансовых затрат из областного бюджета Новосибирской области. Однако освобождение от налогообложения налогом на доходы физических лиц может привести к возникновению выпадающих доходов областного бюджета Новосибирской области. В настоящее время спрогнозировать сумму выпадающих доходов не представляется возможным.

А.А. Травников

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0000000028e94dc3852283b36f558f74fee68be9
Владелец: **Травников Андрей Александрович**
Действителен с 10.12.2024 до 05.03.2026

Т.Н. Деркач
222 51 89

ВхД проект 07.02.2025 в 17-42

Создать ▾ **На регистрацию** О предоставлении информации по обращению ООО "СВС" от Admin_Corp_EDO_Prokuror

Закрыть Обновить | Редактировать Сохранить как шаблон Создать ▾ Отправить ▾ Регистрация ▾ Отказать в регис

Основные

Тематика:
Вид документа: DK00000024: Письмо главы субъекта Российской Федерации
Дата регистрации: 07 февраля 2025
Корреспондент: Правительство НСО
Автор: Травников А.А.
Исполнители: Деркач Т.Н.

Способ получения

Шлюз

Дата поступления

07 февраля 2025

Корреспондент

Автор

Место составления документа:
Номер документа: 184Т/1
Дата документа: 07 февраля 2025
Адресаты: Бучман А.Е.
Кому перенаправлен:

Дополнительные

Место регистрации: Прокуратура Новосибирской области
Вид доставки:
Кол-во листов: 2